

# Location appartement LES PENNES MIRABEAU

850 € Charges  
Comprises



**PEPS'IMMO SARL**  
Centre Médical de la  
Palunette D568  
13220 CHÂTEAUNEUF  
LES MARTIGUES  
catherine@pepsimmo13.fr  
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

- » Référence : 086
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 57.09 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Climatisation reversible
- » Charges : 50 €



La Gavotte, proche des commerces, un appartement bas de villa de type 3 avec cour et 1 place de parking. Fraîchement rénové et très lumineux, ce T3 de 57 m<sup>2</sup> environ avec une véranda de 12 m<sup>2</sup> environ, se situe au rez de chaussée d'une maison divisé en deux appartements. L'entrée s'effectue par la véranda puis donne sur un salon-salle à manger, une cuisine semi-ouverte, une salle d'eau avec wc, deux belles chambres de 10,5 m<sup>2</sup> et 14,58 m<sup>2</sup>. Les locataires bénéficieront également d'une cour et d'une dépendance ainsi que d'une place de parking. Bail meublé, le montant mensuel du loyer est de 800€ et 50€ de provisions de charges. Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 685,08€ TTC. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Catherine MEYNARD au 06.62.07.03.99.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*