

Vente appartement - appartement Carry le rouet

649 000 € *



PEPS'IMMO SARL
Centre Médical de la
Palunette D568
13220 CHÂTEAUNEUF
LES MARTIGUES
catherine@pepsimmo13.fr
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

- » Référence : 093
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 176 m²
- » Chauffage : Climatisation reversible
- » Charges : 200 €



Dans une Résidence fermée à 2 pas de la plage et entièrement rénové, un lot de 2 appartements T3 et T4 avec terrasse d'environ 45 m², jardin d'environ 177 m² et 3 places de parking privatives. Très lumineux, car exposé plein Sud, l'appartement principal T4 d'environ 119 m², dont, l'accès se fait en R+1, bénéficie d'un belle suite parentale, à l'étage (soit en R+2), d'une cuisine équipée mansardée avec salon d'environ 53 m², d'une grande terrasse d'environ 45 m² avec vue dégagée et vue-mer, 2 chambres mansardées (env.14 et 12 m²) et une salle d'eau avec wc. Le 2nd appartement T3 d'environ 57 m² est au rdc, l'entrée donne sur un séjour avec une cuisine ouverte équipée, un dégagement, une salle d'eau avec wc et 2 chambres. Grand potentiel pour ce bien, les 2 appartements peuvent communiquer ensemble pour accueillir une famille ou ils peuvent être complètement indépendants, et offrir un revenu locatif aux futurs acheteurs pour la location du T3, et 3 places de parking privatives. Le bien est en copropriété de 2 lots. Les honoraires d'agence sont à la



Notes de visites :



NC



NC