

Vente appartement - appartement Carry le rouet

699 000 € *



PEPs'IMMO SARL
Centre Médical de la
Palunette D568
13220 CHÂTEAUNEUF
LES MARTIGUES
catherine@pepsimmo13.fr
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

- » Référence : 094
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 162 m²
- » Chauffage : Climatisation reversible
- » Charges : 100 €



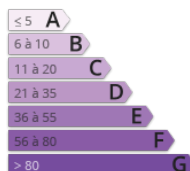
A proximité immédiate de la plage, et entièrement rénové, un lot de 2 appartements T3 et T4 avec 3 terrasses sur un terrain d'environ 703 m² et 3 places de parking privatives. L'appartement principal au R+1, est un T4 d'environ 80 m², qui se compose d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un salon avec cuisine américaine équipée, qui donne sur un balcon-coursive. A l'extérieur et sans vis-à-vis, une grande cuisine d'été, une pièce et un wc indépendant (le tout d'environ 31 m²) vous permettront de profiter de la verdure ou de la piscine, car le terrain en pente est piscinable. Le 2nd appartement T3 d'environ 52 m² est au R-1/2, l'entrée s'effectue par une terrasse, et donne sur un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec wc et 2 chambres. Les 2 appartements sont complètement indépendants. Possibilité de revenu locatif saisonnier ou à l'année. 3 places de parking privatives sont attribués à ce lot. Le bien est en copropriété de 2 lots. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour plus d'information, contactez svp Catherine



Notes de visites :



◀ D



◀ C