

# Vente maison MARTIGUES

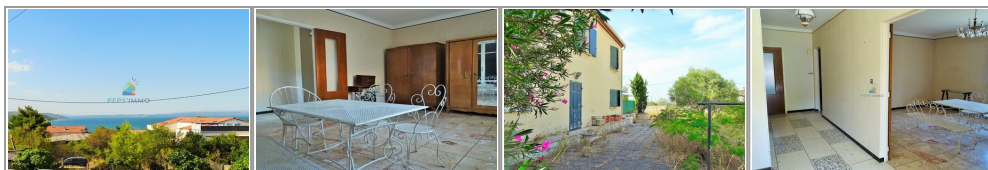
399 000 € \*



**PEP'S'IMMO SARL**  
Centre Médical de la  
Palunette D568  
13220 CHÂTEAUNEUF  
LES MARTIGUES  
catherine@pepsimmo13.fr  
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

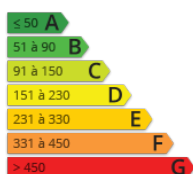
- » Référence : 096
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 140 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncières : 1300 €



A JONQUIERES, au calme avec une vue sur l'étang, une maison T4 d'environ 140 m<sup>2</sup> avec dépendances surélevée d'un étage sur environ 699 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, on découvre des dépendances aménagées en cuisine d'été d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec un garage, un wc indépendant et une buanderie-véranda. A l'étage, une entrée avec un salon, donnant sur une terrasse plein Sud, une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Possibilité d'extensions pour ce bien, car situé dans la zone UC avec une emprise au sol maximale de 40 %. Des travaux à prévoir. Le bien n'est pas en copropriété. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.



Notes de visites :



E



F