

# Vente maison MARIGNANE

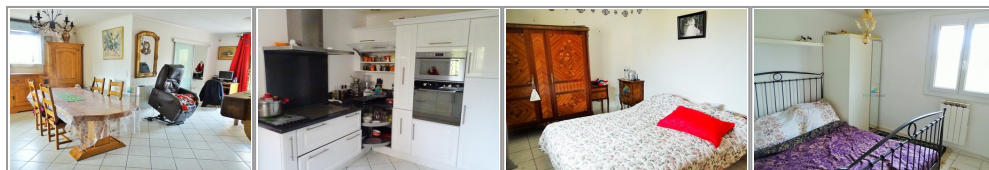
362 000 € \*



**PEPS'IMMO SARL**  
Centre Médical de la  
Palunette D568  
13220 CHÂTEAUNEUF  
LES MARTIGUES  
catherine@pepsimmo13.fr  
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

- » Référence : 0104
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 98 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Cheminée fermée|climatisation réversible|électrique
- » Taxes foncières : 1722 €



A proximité immédiate de l'étang, dans une impasse, une maison T4 avec grand garage et véranda sur environ 545 m<sup>2</sup> de terrain. Belle entrée dallée pour cette maison, qui bénéficie au rez-de-chaussée d'une véranda d'environ 24 m<sup>2</sup>, une entrée sur un séjour de 34 m<sup>2</sup> avec une cheminée-insert, une cuisine équipée indépendante, une chambre, une salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, 2 belles chambres avec une salle d'eau et wc. Un garage de plus de 30 m<sup>2</sup> et une possibilité de garer plusieurs voitures dans la cour. La maison offre également un coin verdure et une terrasse coté Sud-Est. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez Catherine MEYNARD au 06.62.07.03.99.



Notes de visites :



D



B