

# Vente local

## Sausset les pins

127 000 € \*



**PEPs'IMMO SARL**  
Centre Médical de la  
Palunette D568  
13220 CHÂTEAUNEUF  
LES MARTIGUES  
catherine@pepsimmo13.fr  
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

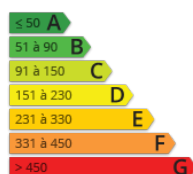
- » Référence : 057
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 39.31 m<sup>2</sup>
- » Charges : 636 €



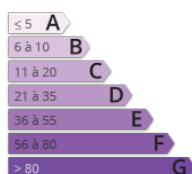
En plein centre du village de La COURONNE, les murs commerciaux d'environ 39 m<sup>2</sup> avec une cave au sous-sol. Locataire en place depuis janvier 2014, loyer mensuel de 750 € non assujéti à la TVA. Charges de copropriété à la charge du propriétaire de 53 € mensuel. La taxe foncière de 380 € est prise en charge par le locataire en place. Excellent revenu locatif avec une rentabilité de 6,60% annuel. Murs vendus avec une place de parking attenant en sus. les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur, pour plus d'information, votre contact Catherine Meynard est joignable au 06.62.07.03.99.



Notes de visites :



G



D