

Vente neuf - local

CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

A partir de 95 000 €

*



PEPS'IMMO
VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

PEPS'IMMO SARL
Centre Médical de la
Palunette D568
13220 CHÂTEAUNEUF
LES MARTIGUES
catherine@pepsimmo13.fr
Tel. : 06 62 07 03 99

<https://www.pepsimmo13.fr/>

- » Référence : 061
- » Nombre de pièces : 1
- » Surface : 60 m²
- » Charges : 90 €



Vendu par Peps'Immo: Dans une résidence récente à proximité immédiate du centre ville, un local/bureau aménagé d'environ 60 m² avec 2 places de parking vendu loué. L'entrée du local s'effectue par une grande baie vitrée, qui peut se transformer en vitrine. Les locataires en place exercent l'activité d'épicerie fine bio. Les revenus locatifs sont très intéressants avec un taux de rentabilité de 7,2 % annuel. Loyer annuel est de 7200€ hors charges soit un loyer mensuel de 600€. Les charges locataires sont des provisions de 90 € par mois (taxe foncière y comprise). Possibilité d'acquérir un garage fermée en sus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez Catherine Meynard au 06.62.07.03.99



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*