



PEPS'IMMO

801 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 801 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 726 €).

598 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 138 € TTC pour l'état des lieux), 725 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 401 €



Appartement 320 Martigues

MARTIGUES - JONQUIERES : A Louer en Exclusivité, ce charmant appartement de caractère de deux pièces situé au calme proche des espaces verts. D'une superficie de 46 m², ce logement en rez-de-chaussée est particulièrement lumineux grâce à son orientation sud-ouest. Il se décline en une cuisine ouverte, un séjour généreux de 23 m², une chambre douillette ainsi qu'une salle de bains soigneusement aménagée. L'appartement bénéficie également d'un extérieur de 6 m² environ et d'une place de parking privative. L'état général de ce bien est excellent et son cadre résidentiel assure tranquillité, sécurité ainsi que le confort avec les volets roulants électriques. Cet appartement est disponible à partir du 1er juillet pour une location non-meublée. La résidence allie un environnement calme et la proximité du centre ville. Surface : 46,65 m² Loyer : 725,56 € / mois (hors charges) Montant des charges : 75 € / mois Modalité de récupération des charges...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 19/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE