



# PEPS'IMMO

1 493 € / mois

#### Location appartement

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vue dégagée

+ mer, Calme, Lumineux, Résidentiel,

Garage, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 493 € charges comprises  
dont 150 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
1 343 €).

909 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 248 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 343 € de dépôt de garantie,  
revenus mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 4 500 €



## Appartement 337 Le Rove

Votre agence PEPS'IMMO est ravie de vous proposer à la location ce superbe appartement T4, situé sur la commune très recherchée du Rove. Implanté dans un environnement calme et privilégié, ce bien bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des commodités et des axes routiers, tout en offrant un cadre de vie agréable entre mer et collines. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes et sa luminosité, grâce à une exposition sud-est optimale. Son atout majeur : une magnifique terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente, offrant une vue dégagée avec une vue mer. L'appartement se compose comme suit : - Un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur la terrasse - Une cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle - Trois chambres confortables - Deux salles d'eau, pratiques et bien agencées - Des espaces de rangement fonctionnels - Le + : un garage, véritable atout sur le secteur Le Rove – un secteur recherché pour sa...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025



**PEPS'IMMO** - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE