



PEPS'IMMO

870 € / mois

Location appartement

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Parking libre, Double vitrage, Appartement meublé, Proche centre et écoles, Cave, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 329 Châteauneuf-les-Martigues

Votre agence PEPS'IMMO vous propose à la location, un appartement T3 entièrement meublé à Châteauneuf-les-Martigues, proche du centre et des commodités. Cet appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> dispose de deux chambres, un séjour, une cuisine ouverte équipée avec loggia, une salle d'eau avec WC, des nombreux rangements et un coin buanderie. Grand parking libre est à disposition pour la résidence. Surface : 55,60m<sup>2</sup> Loyer : 870 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 70 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire. Honoraires à la charge du locataire : 728 € TTC Dépôt de garantie : 800 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/03/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 830 à 1180 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 07/09/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

728 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 168 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 350 €



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE