



PEPS'IMMO

450 € / mois

Location appartement

Surface : 16 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Maison de village

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques



Appartement 352 - lot A Port-de-Bouc

A LOUER en Exclusivité, l'agence PEPS'IMMO vous présente ce charmant studio d'environ 16,23m² en rez-de-chaussée-de-chaussée. Il bénéficie d'une localisation idéale : situé en plein centre-ville, proche des commodités et de tout commerces. Cet appartement se compose comme suit : une cuisine ouverte sur une salle principale, une salle d'eau et un wc. Montant du loyer HC : 450€ Montant des charges : 20€ Montant du loyer CC : 470€ Dépôt de garantie : 450 € Pour avoir des informations supplémentaires, nous sommes à votre disposition, contactez l'agence PEPS'IMMO. Honoraires à la charge du preneur : 208 € TTC Informations d'affichage énergétique sur ce bien :DPE : D (indice de référence 249) GES : D (indice de référence 7) Surface habitable : 16,10 m² Date de disponibilité : immédiate Ce bien n'est pas en copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € hors charges
208 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 48 € TTC pour l'état des lieux), 450 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 410 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 310 à 470 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE