



PEPS'IMMO

325 € / mois

**Location parking extérieur**

**Prestations :**

Portail électrique, Possibilité de mettre une remorque, Route passante, Facile d'accès



**Parking extérieur 207 Châteauneuf-les-Martigues**

Votre agence PEPS'IMMO vous propose à la location un emplacement pour restauration et marchands ambulants. Idéalement situé sur une route très passante entre les communes de Châteauneuf-les-Martigues et Marignane. Cet emplacement situé aux abords d'un commerce générant plus de 1500 clients par mois vous fera bénéficier d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Situé dans une zone d'activité dépourvue de restaurant, cet emplacement d'environ 20m<sup>2</sup>, vous permettra d'attirer un large public et ainsi de développer votre activité et votre CA. Emplacement se prête aux activités de food truck, marchand ambulant, mais également des produits d'exposition. Loyer par mois : 290 € Charges de 35 € Honoraires d'agence à la charge du preneur : 334,08€ HT Pour plus de renseignements, contactez nous ! Informations d'affichage énergétique sur ce bien : bien non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 325 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 290 €).

401 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 580 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 27/07/2025

**PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**  
**Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)**

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE**