

1 485 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 391 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Jardin, Terrasse, Abri-voitures, Cheminée,
Chambres de plain-pied, Double vitrage,
Cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

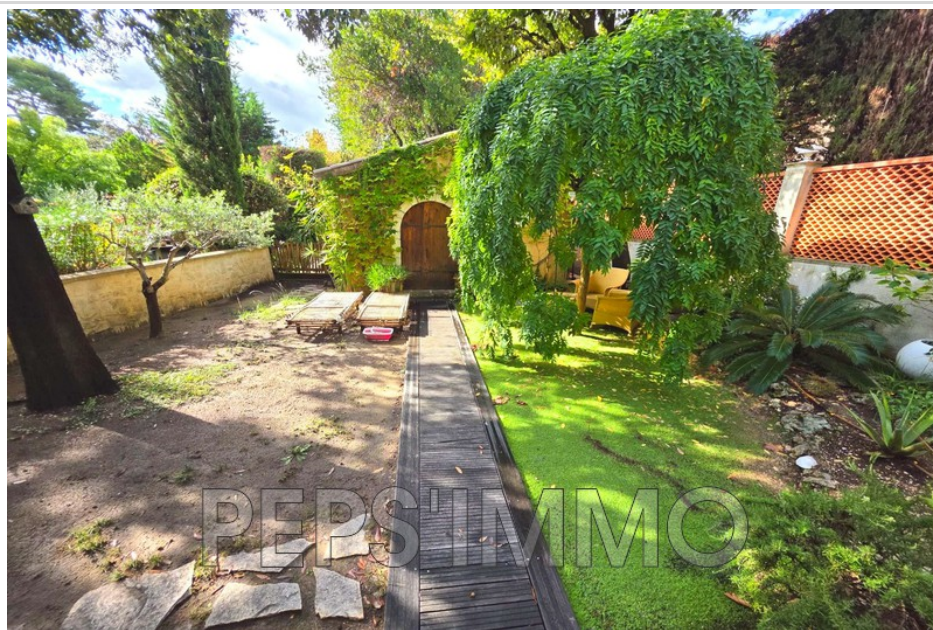
1 garage

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 485 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 435 €).

1 437 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 188 € TTC pour l'état des
lieux), 1 435 € de dépôt de garantie,
revenus mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 4 455 €



Maison 322 Châteauneuf-les-Martigues

Votre agence PEPS'IMMO est ravie de vous proposer en exclusivité cette magnifique maison T4 à louer. Une oasis de calme entièrement rénovée. Cette résidence offre un charme authentique absolu tout en proposant un intérieur moderne et fonctionnel. Ce bien vous fera bénéficier d'une localisation idéale à La Mède, commune de Châteauneuf-les-Martigues, situé entre les communes de Marignane et de Martigues, proche des axes autoroutiers et des commodités. Vous vous laisserez séduire par cette propriété offrant de beaux volumes baignés de lumière par sa multiple exposition. La maison se compose comme suit : - 3 chambres : 2 chambres de plain-pied et une suite parentale avec dressing à l'étage. - une mezzanine : Idéal pour un bureau pour ceux qui travaillent depuis chez eux. - une salle de bain : un lieu de détente ultime. - un cellier : pratique et fonctionnel. - 2 salles d'eau : au rez-de-chaussée et à l'étage - un extérieur enchanté : un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/10/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE