PEPS'IMMO

1 480 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 460 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Proximité axes autoroutiers, Garage, Exposition Sud, Double vitrage, Terrasse, Buanderie-cellier

Maison 325 Châteauneuf-les-Martigues

En Exclusivité, l'agence PEPS'IMMO vous propose dans le quartier proche des axes autoroutiers à Châteauneuf-les-Martigues, une ravissante maison individuelle de type 3 d'environ 100m² habitable entièrement de plain-pied. Idéalement exposée au Sud, elle dispose d'un terrain de 460m² offrant une vue agréable sur la verdure. En bon état, elle bénéficie d'une cuisine indépendante d'environ 22 m2 entièrement équipée, d'un spacieux séjour de 27 m² et une buanderie-cellier. 2 chambres avec rangement d'environ 12 m2 chacune et une salle de bains avec douche et baignoire complète le confort de cette maison. A l'extérieur, une belle terrasse abritée, un garage, ainsi que la possibilité de garer jusqu'à 6 voitures dans la propriété. Chauffage par climatisation réversible gainable. Assainissement par fosse septique. Prestations de qualité avec double vitrage. Conditions de location: Location vide Montant du loyer HC : 1450 € Montant...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1000 à 1200 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/07/2025

Honoraires et charges
Loyer mensuel 1 480 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 450 €).
1 287 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 297 € TTC pour l'état des lieux), 1 450 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 000 €

PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, **Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr**
CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE