

3 100 € / mois

Location villa provençale

5 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1221 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Résidence sécurisée,
Accès direct à la mer, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Véranda, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 100 € charges comprises
dont 300 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
2 800 €).

1 866 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 509 € TTC pour l'état des
lieux), 5 600 € de dépôt de garantie,



Villa provençale 319 Carry-le-Rouet

A LOUER - EN EXCLUSIVITÉ - VILLA D'EXCEPTION EN BORD DE MER - ENVIRON 184 M² - TERRAIN 1221 M² – PARC SÉCURISÉ Dans un environnement privilégié et sécurisé, à proximité immédiate de la mer, découvrez cette superbe villa d'environ 184 m², idéalement située au cœur d'un parc résidentiel sécurisé. Édifiée sur un terrain paysager de 1 221 m², la villa se compose d'un spacieux espace de vie d'environ 53 m², trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, un bureau, une véranda, trois WC, ainsi qu'un grand sous-sol. Cette propriété offre un cadre idyllique et le confort de la maison se prolonge à l'extérieur avec un pool-house, une cuisine d'été, et une magnifique piscine parfaitement intégrée, idéale pour les journées ensoleillées et les soirées conviviales. Un cadre de vie rare alliant calme, sécurité et proximité immédiate de la mer. Parfait pour une résidence principale ou secondaire. Informations utiles : Location meublée : 1...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2030 à 2800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE