

935 € / mois

Professionnel boutique

Surface : 26 m²

Exposition : Ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Visibilité, Local aménagé, Petite copropriété, Proche Cours Mirabeau, Proche Parking



Boutique 324 Aix-en-Provence

À LOUER – Local commercial 26 m² – Centre-ville d'Aix-en-Provence
Emplacement idéal ! Situé en plein centre-ville d'Aix-en-Provence, entre le périphérique et le Cours Mirabeau, ce local commercial de 26 m² bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité. Atouts du bien : Superficie : 26 m² en rez-de-chaussée Vitrine sur rue, offrant une belle luminosité et une excellente visibilité Local à rafraîchir, prêt à accueillir votre activité Environnement dynamique et commerçant : proximité immédiate des boutiques, restaurants et transports Idéal pour commerce de détail, showroom, bureau, atelier de créateur, ou activité de service (hors restaurant et nuisances) Conditions : Loyer : 850 € HT / mois Charges : 85 € HT Dépôt de garantie : 2550 € Disponibilité : 1er décembre 2025

Document non contractuel - 15/11/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE