PEPS'IMMO

850 € / mois

Professionnel pôle santé

Surface : 40 m²

Exposition : Nord est

Couverture : Ardoises

Prestations :

Plain pied, Immeuble indépendant, Normes PMR, Interphone, Télésurveillance, Climatisation, Accès handicapé

Pôle santé 305-1 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – PÔLE SANTÉ – Idéal pour les professions médicales Sans un environnement moderne et sécurisé, au sein d'un pôle santé dynamique, cette salle de consultation de 18,90 m2 est parfaite pour une profession médicale, qui vous permettra d'exercer dans un cadre optimal. Emplacement stratégique : - Facilité d'accès grâce aux deux entrées indépendantes (une extérieure et une intérieure) - À proximité des principaux axes routiers - Stationnement privé pour la patientèle Conditions de location : Superficie de la salle de consultation : 18,90 m2 Espace commun à disposition : 133 m2 Loyer mensuel : 750 € Provisions pour charges mensuelles: 100 € (internet-fibre, électricité, eau, taxe foncière, chauffage et eau chaude comprise) Dépôt de garantie : 2 250 € Honoraires d'agence : 1080 € TTC Disponibilité : immédiatement Possibilité d'adjoindre une salle de consultation supplémentaire de 19,88 m2 (condition de location de la 2ème...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 580 à 800 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/07/2025

PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, **Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr**
CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022