



PEPS'IMMO

650 € / mois

Professionnel local professionnel

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Couverture : Ardoises

Prestations :

Plain pied, Immeuble indépendant, Normes

PMR, Interphone, Télésurveillance,

Climatisation, Accès handicapé



Local professionnel 305 - 6 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – LOCAL PÔLE SANTÉ – IDEALEMENT POUR LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ Dans un environnement sécurisé, au rez-de-chaussée, découvrez votre cabinet situé dans un pôle santé. Offrant un cadre moderne et fonctionnel, il est idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Emplacement stratégique : Situé à proximité des axes routiers majeurs, ce local bénéficie d'un accès facile et d'un stationnement aisé pour les praticiens et leur clientèle. Caractéristiques du bien : - Salle d'attente confortable pour accueillir vos patients - Cuisine indépendante : Un espace de pause réservé aux professionnels - Parking privé : Stationnement dédié à la clientèle - Sécurité : Accès fermé pour la nuit pour une tranquillité optimale - Idéal pour : médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes et audioprothésistes, et toutes autres professions médicales ou paramédicales. Atouts : Un espace pensé pour le bien-être des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 740 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 26/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE