



PEPS'IMMO

350 000 €

Professionnel locaux

Exposition : Sud est

Couverture : Tuiles



Locaux 328 Marignane

A LA VENTE BUREAUX, En plein centre de Marignane, sur l'avenue principale, au premier et dernier étage d'un bâtiment, un plateau complet de 291 m² de bureaux spacieux, qui offre confort et espace. Le plateau se compose d'une entrée avec un coin accueil et un espace détente repas avec une kitchenette ouverte d'environ 58 m², 2 salles de réunions de plus de 30 m² chacun, 3 open-spaces et 4 bureaux indépendants, wc hommes et femmes. Le bien est loué actuellement depuis 2023 (bail 3/6/9), avec un loyer mensuel de 2500 € HT + 200 € de charges par une société de gestion d'entreprises - coworking. Les bureaux ne sont pas accessibles aux personnes en fauteuils roulants. Pour plus d'informations, contactez nous !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1230 à 1680 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/09/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE