

**1 450 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Surface terrain : 162 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Centre du village, Proche mer, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 450 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

737 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 201 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 200 €



**Maison 315 Carry-le-Rouet**

Charmante maison de type 3, entièrement rénovée et de plain pied, située au coeur de Carry-le-Rouet et à deux pas de la mer. Avec une superficie totale de 63 m², elle propose un séjour d'environ 17 m², 2 belles chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une buanderie-cellier. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un bel espace de préparation et donne accès à une terrasse avec jardinet. Profitez d'une terrasse pour apprécier son jardin avec une orientation Est-Ouest. Un paradis pour ceux qui cherchent le calme et la proximité des commodités. Informations utiles : Location meublée Montant du loyer HC : 1400 € Montant des charges provisionnelles : 50 € (eau et TOM) Montant du loyer CC : 1450 € Honoraires à la charge du locataire : 737 € TTC Dépôt de garantie : 2800 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/07/2025



**PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**  
**Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)**

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE**