

**896 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proche Port, Résidentiel, Volets roulants électriques, Proche centre, Parking libre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 896 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 836 €).

571 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 131 € TTC pour l'état des lieux), 835 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 506 €



**Appartement 317 Martigues**

Votre agence PEPS'IMMO vous propose un grand T2 d'environ 44 m2 de surface habitable avec un agréable extérieur d'environ 34 m2. Cet bel appartement est situé au 1er étage d'une résidence propre et récente, très bien situé sur Martigues JONQUIÈRES à proximité immédiate des axes autoroutiers, du centre ville et du port. L'appartement vous offre des beaux espaces : une entrée qui donne sur un séjour avec un coin cuisine équipée (d'une plaque, d'une hotte et d'un four) d'environ 25 m² et donnant sur une agréable terrasse, d'un hall desservant sur une chambre, et une salle de bains avec WC. L'appartement est équipé de climatisations réversibles. Location avec un loyer mensuel de 835,50 € + 60 € de provisions de charges. Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 571,61€ TTC. Pour plus de renseignements contactez l'équipe PEPS'IMMO ! La copropriété n'a pas de procédure en cours. Surface : 44 m² Loyer : 835,50 € / mois (hors...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/07/2025



**PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**

**Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)**

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE**