

496 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques



Appartement 323_lotD Port-de-Bouc

L'agence PEPS'IMMO est ravie de vous présenter ce charmant studio avec mezzanine à la location. Ce studio d'une surface utile d'environ 26,82m² au premier et dernier étage d'un petit immeuble bénéficie d'une localisation idéale : situé en plein centre-ville de Port-de-Bouc, proche des commodités et de tout commerces. Cet appartement se compose comme suit : une cuisine ouverte sur une salle principale, une mezzanine permettant de bénéficier d'un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau avec un wc. Facilité de stationnement au pied de l'immeuble. Montant du loyer HC : 476€ Montant des charges : 20€ Montant du loyer CC : 496€ Dépôt de garantie : 476 € Pour avoir des informations supplémentaires, nous sommes à votre disposition, contactez l'agence PEPS'IMMO. Honoraires à la charge du preneur : 299 € TTC Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence 315) GES : E (indice de référence 9) Surface habitable : ...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/07/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 496 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 476 €).

299 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 476 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 488 €



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE