



PEPS'IMMO

400 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 2137 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : En restanques**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Calme, Clôturé en partie, Borné, Parcelle divisible, Isolé



### Terrain 291 Ensues-la-Redonne

À Vendre : Emplacement privilégié Terrain de 2137 m<sup>2</sup> Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain situé dans un cadre paisible et verdoyant. Avec une superficie généreuse d'environ 2 137 m<sup>2</sup>, ce terrain vous séduira par sa vue dégagée sur la mer et son fort potentiel. Dans un cadre verdoyant et au calme, à proximité du centre (5 minutes) et des calanques (2 minutes), vous profiterez au quotidien d'un environnement paisible à deux pas de la colline. Caractéristiques du terrain : Situation : Emplacement privilégié avec vue dégagée sur la mer de la pièce à vivre principale Permis de construire purgé : Inclus pour une maison à étage de 140 m<sup>2</sup> habitables, avec des espaces bien pensés pour allier confort et modernité. Garage spacieux intégré. Atouts supplémentaires : -Proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé. -Environnement parfait pour une résidence principale ou...

#### Informations légales

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 20/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE