



PEPS'IMMO

308 000 €

**Achat pavillon**  
**4 pièces**  
**Surface : 93 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2004**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Toit terrasse**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Informations légales**

308 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Pavillon 295 Istres**

Découvrez ce charmant pavillon T4 situé dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement. Caractéristiques principales : Surface habitable : 93 m<sup>2</sup> Terrain : Un agréable terrain de 150 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments en plein air Garage : Le garage a été partiellement aménagé en buanderie, offrant une zone pratique et polyvalente pour le rangement ou les tâches ménagères. Intérieur : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine bien agencée, 3 chambres confortables, et une salle de bain moderne. Points forts : Emplacement au calme tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à quelques minutes. Jardin agréable, parfait pour les familles ou les amateurs de détente en extérieur. Aménagements pratiques, dont la buanderie pour optimiser les espaces. Prix : 328 000 € HAI Honoraires d'agence : à la charge du vendeur Disponibilité : immédiate Conformément à l'article L. 125-5 du...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/07/2025



**PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**  
**Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)**

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE**