

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 309 Châteauneuf-les-Martigues

Bel Appartement T3 avec terrasse, cellier, dressing et 2 places de parking sécurisées À découvrir, un magnifique appartement de type 3 de 71 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, à proximité des commodités. Ce bien lumineux, exposé Sud-Ouest, offre une pièce de vie spacieuse d'environ 33m², baignée de lumière naturelle et ouvrant sur une terrasse d'environ 10 m² avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. L'appartement offre également : - Deux belles chambres - Un dressing indépendant - Une possibilité d'aménager une troisième chambre - Une cuisine équipée ouverte sur le séjour - Une salle de bains - Un WC séparé avec coin buanderie - Un cellier sur le palier pour plus de rangements - 2 places de parking privatives et sécurisées Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 309 Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE