

108 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (216 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 296 Marignane

Opportunité d'investissement à Marignane - Parc St Georges En EXCLUSIVITÉ, l'agence PEPS'IMMO vous propose un appartement T3 de 57 m², situé au 4^{ème} étage d'une résidence de 5 étages. Ce bien représente une opportunité pour un investissement locatif. L'appartement est en bon état et bénéficie déjà d'un locataire en place depuis 2010, offrant une rentabilité locative. Description du bien : * Un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon ensoleillé, * Deux belles chambres, * Un cellier, * Une salle de bain et un WC indépendant. Les plus : * Une cave en sous-sol pour du rangement supplémentaire, * Un emplacement de parking, * Charges mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. Informations copropriété : * Résidence de 216 lots, sans procédure en cours. Contactez-nous dès aujourd'hui TEKIN Melisse aux 07 67 50 83 27 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE