

279 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée Verdures

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Grande Terrasse, Volets roulants manuels, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 694 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 326 Martigues

Au calme et dans un cadre privilégié, ce superbe appartement T3 d'environ 70 m2 est niché dans une résidence récente et sécurisée. Cet appartement lumineux dispose d'une grande terrasse d'environ 45 m2 offrant une vue dégagée sur la verdure, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur ! Il bénéficie également de 2 places de parkings privatives. Possibilité d'acquérir un garage fermée en sus. Les atouts de cet appartement : - Surface optimisée et agencement original pour un confort au quotidien - Grande terrasse d'environ 45 m2 avec une belle vue dégagée pour un cadre de vie exceptionnel - 2 places de stationnement Située dans un environnement calme et verdoyant, la résidence offre des prestations de standing : - Espaces verts aménagés pour la lecture ou la détente - Aire de jeux pour les enfants - Gardien présent pour la sécurité et le confort des résidents - Piscine privée pour s'amuser ou se rafraîchir Contactez-nous dès...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 400 à 450 € (année d'estimation 2014)

Document non contractuel - 28/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 - 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE