

1 092 437 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : Avant 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Centre ville, Duplex, Terrasses, Volets roulants électriques, Garage sous-sol, Parking extérieur

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 092 437 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 330_Lot2 Carry-le-Rouet

À vendre au centre-ville de Carry le Rouet, sur la Côte Bleue, un appartement en rez-de-jardin et en duplex de type 4 avec ascenseur, terrasse, parking, jardin, garage et cave au sous-sol. Cet appartement neuf T4 d'environ 135 m2 bénéficie des beaux volumes. A l'entrée, vous arrivez dans grand séjour avec cuisine d'environ 53 m2, qui vous offre un plafond cathédral avec des belles poutres apparentes. Sur le même niveau, vous avez également des toilettes indépendantes, une chambre parentale avec salle d'eau et du séjour vous accédez directement à la partie jardin. Au 1er étage, vous découvrez 3 belles chambres, une terrasse et une salle d'eau + wc. L'accès à l'appartement s'effectue par ascenseur, ce qui procure un confort assuré ! Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 330_lot2
Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en cours) Prix de vente : 1090 000 € HAI (honoraires à la...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/10/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE