



PEPS'IMMO

990 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : Avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Centre ville, Duplex, Terrasses, Volets roulants électriques, T2 indépendant, Parking extérieur

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 218_Lot1 Carry-le-Rouet

À vendre au centre-ville de Carry le Rouet, sur la Côte Bleue, un appartement en duplex de type 4 avec ascenseur, terrasses, parking et un appartement T2 indépendant au rez-de-chaussée. Cet appartement neuf T4 d'environ 135 m² bénéficie des beaux volumes et ascenseur qui dessert tous les niveaux. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un appartement T2 indépendant offrant de nombreuses possibilités : un bureau, un revenu locatif, un espace pour les adolescents, ou tout autre projet selon vos besoins ou envies. En accédant au 1er étage, vous découvrez 2 belles chambres avec une terrasse, une salle d'eau + wc, et une belle suite parentale d'environ 25 m² avec son dressing, sa propre salle d'eau + wc et une terrasse privative. Au 2ème étage, vous serez séduit par un séjour d'environ 60 m² très lumineux grâce aux nombreuses ouvertures, une terrasse avec vue dégagée environ 15 m² et un wc indépendant. L'ensemble des étages est accessible par...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 750 à 1070 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE