



PEPS'IMMO

299 000 €

**Achat appartement**

**Surface séjour** : 37 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2025

**Exposition** : Sud

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Neuf

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 301 Fos-sur-Mer**

Appartement T4 neuf avec extérieur à vendre à Fos-sur-Mer Situé à l'entrée de Fos-sur-Mer, dans une résidence moderne, cet appartement T4 traversant d'environ 81m<sup>2</sup> se distingue par son architecture épurée et son agencement spacieux. Il est situé au 1er étage et offre un environnement de vie idéal. L'appartement comprend trois chambres avec placards intégrés, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative, offrant ainsi un espace de confort supplémentaire. Le salon-séjour lumineux et la cuisine ouverte s'ouvrent sur une grande terrasse d'environ 19m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur. Un cellier d'environ 3,7m<sup>2</sup> complète l'ensemble. De plus, les deux premières chambres disposent d'une seconde terrasse, apportant ainsi davantage de convivialité et d'espace extérieur. La résidence se compose d'appartements modernes allant du T2 au T4 et bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des axes routiers, d'Istres, et des principaux bassins...

Document non contractuel - 07/06/2025



**PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**  
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - [www.pepsimmo13.fr](http://www.pepsimmo13.fr)

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE