



PEPS'IMMO

126 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Cour Intérieur

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Bien Loué, Double vitrage, Revenu locatif rentable, Calme, Vue sur une cour intérieure, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 696 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 316 Marseille

A Marseille, à la vente dans le 5^{ème} arrondissement, à 300 m à pied du métro Baille et à 700 m de la Faculté de Médecine, un appartement T1 d'environ 33 m². Son emplacement idéalement situé près des facs, offre une possibilité de rentabilité locatif pour un investissement. Au 1^{er} étage d'une petite copropriété, cet appartement de type 1 est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec un coin chambre et dressing, d'une salle d'eau avec wc, d'une cuisine semi-ouverte équipée. L'appartement bénéficie d'une belle vue sur une cour intérieure verdurée. Le bien est loué en meublé, avec un loyer mensuel de 605 € + 50 € de charges. Bail signé en aout 2024 avec aucun incident de paiement depuis l'entrée dans les lieux. Contactez l'agence PEPS'IMMO pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf : 316 Statut du bien : en copropriété (pas de procédure en cours) Prix de vente : 126 000 € HAI (honoraires à la charge du...)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 660 à 910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE