

115 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Sur l'étang

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Fibre/Adsl, Cave, Vue sur l'étang, Résidentiel, Proche centre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 323 Martigues

Studio 32 m² avec terrasse – Vue imprenable sur l'étang – À deux pas des commodités – Travaux de rénovation à prévoir À découvrir : ce studio de 32 m² bénéficiant d'une vue imprenable sur l'étang, véritable atout charme du bien. Situé à proximité immédiate des commodités et du centre-ville de Martigues, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Le studio comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'un balcon permettant de profiter pleinement du panorama. Une cave vient compléter l'ensemble pour plus de rangements. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité d'aménager l'espace selon vos envies et de valoriser ce bien au fort potentiel. Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif ! À visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/12/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE