

308 000 €

Achat pavillon
4 pièces
Surface : 93 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 150 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
 Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
 2 terrasses
 1 salle de bain
 2 toilettes
 1 garage
 2 parkings

Informations légales

308 000 €
 Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Pavillon 295 Istres

Découvrez ce charmant pavillon T4 situé dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement. Caractéristiques principales : Surface habitable : 93 m2 Terrain : Un agréable terrain de 150 m², idéal pour des moments en plein air Garage : Le garage a été partiellement aménagé en buanderie, offrant une zone pratique et polyvalente pour le rangement ou les tâches ménagères. Intérieur : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine bien agencée, 3 chambres confortables, et une salle de bain moderne. Points forts : Emplacement au calme tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à quelques minutes. Jardin agréable, parfait pour les familles ou les amateurs de détente en extérieur. Aménagements pratiques, dont la buanderie pour optimiser les espaces. Prix : 328 000 € HAI Honoraires d'agence : à la charge du vendeur Disponibilité : immédiate Conformément à l'article L. 125-5 du...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE