

345 000 €

Achat maison

Surface : 102 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 409 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 310 Martigues

Située dans un secteur calme et résidentiel de Martigues, cette maison d'environ 102 m² sur un terrain d'environ 409 m² offre un potentiel d'investissement intéressant tout en présentant la possibilité de devenir une résidence principale dans le futur. Actuellement louée avec des locataires en place, elle génère un bon revenu locatif, tout en permettant, à terme, de devenir votre résidence principale. Le bien comprend un beau salon-séjour d'environ 21 m², spacieux et lumineux, une cuisine équipée ouverte sur la terrasse et un joli jardin ensoleillé. Il dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée et deux à l'étage, dont une avec terrasse privative et vue dégagée. Vous trouverez également deux salles de bains (une en rez-de-chaussée et l'autre à l'étage), ainsi que deux WC séparés. Un garage d'environ 15 m² complète ce bien, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le stockage, ainsi que deux places de parking...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE