

680 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 616 m²

Année construction : 2002

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

680 000 €

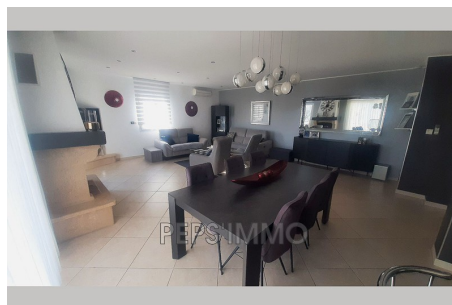
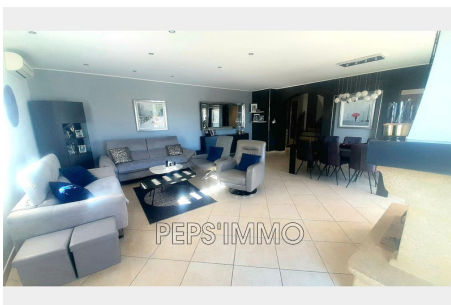
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 297 Saint-Mitre-les-Remparts

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette belle villa de type 6 d'environ 156 m² vous séduira par son cadre privilégié, entre nature et commodités. Dès l'entrée, vous serez charmé par des volumes généreux et une luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. Le séjour spacieux d'environ 43 m² invite à la convivialité, tandis que la cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et bien équipée, promet de délicieux moments de partage. Côté nuit, cette demeure offre un confort idéal avec une suite parentale d'eau et dressing, complétée par un espace invités avec chambre et salle d'eau de plain pied, ce qui facilitera votre quotidien. A l'étage, l'espace nuit supplémentaire offre 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu avec une vue dégagée sur la verdure, vous réserve un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une belle piscine pour vous rafraîchir aux beaux jours, ainsi...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1582 à 2140 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/06/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE