



PEPS'IMMO

525 000 €

Achat idéal investisseur

Surface : 256 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 509 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

8 parkings

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 280 Brignoles

À vendre : Belle opportunité d'investissement - Immeuble de rapport à Brignoles
Emplacement privilégié : Situé dans un lotissement calme et recherché à Brignoles, cet immeuble moderne construit en 2014 est une opportunité idéale pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant un bon rendement locatif.
Caractéristiques de l'immeuble : - Immeuble composé de quatre appartements fonctionnels et lumineux, répartis sur deux niveaux. - Chaque appartement de type T3 est agencé de façon optimisée, avec une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux salon-séjour. Deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et des WC indépendants complètent l'ensemble. - Les deux appartements en rez-de-jardin profitent d'un bel espace extérieur d'environ 100 à 200 m², parfait pour profiter des beaux jours. Points forts : - Locataires sérieux en place, gérés par une agence, garantissant des revenus locatifs stables dès...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/07/2025



PEPS'IMMO - Centre Médical de la Palunette, 4456 D568 – 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES
Gérante Catherine MEYNARD, Tél : 06.62.07.03.99 - www.pepsimmo13.fr

CPI 1310 2017 000 019 624 CCI Marseille-Provence - SIRET 82922363500022

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - CHASSE IMMOBILIÈRE - EXPERTISE IMMOBILIÈRE